



Amministrazione destinataria

Ufficio destinatario

**SCIA:**

- ☐ SCIA avvio
- ☐ SCIA variazione

**SCIA UNICA:**

- ☐ SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
- ☐ SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

**SCIA CONDIZIONATA:**

- ☐ SCIA o SCIA UNICA avvio + altre domande
- ☐ SCIA o SCIA UNICA variazione + altre domande

## Segnalazione certificata di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale

*Ai sensi dell'articolo 13-ter, comma 8 della Legge 15/12/2023, n. 191*

**Il sottoscritto**

|                    |        |                |                  |                               |              |
|--------------------|--------|----------------|------------------|-------------------------------|--------------|
| Cognome            |        | Nome           |                  | Codice Fiscale                |              |
| Data di nascita    |        | Sesso          | Luogo di nascita |                               | Cittadinanza |
| Residenza          |        |                |                  |                               |              |
| Provincia          | Comune | Indirizzo      | Civico           | Barrato                       | Interno      |
|                    |        |                |                  |                               | Scala        |
|                    |        |                |                  |                               | Piano        |
|                    |        |                |                  |                               | SNC          |
|                    |        |                |                  |                               | CAP          |
| Telefono cellulare |        | Telefono fisso |                  | Posta elettronica ordinaria   |              |
|                    |        |                |                  | Posta elettronica certificata |              |
|                    |        |                |                  |                               |              |

**in qualità di** (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

|                               |        |           |             |         |         |
|-------------------------------|--------|-----------|-------------|---------|---------|
| Ruolo                         |        |           |             |         |         |
| Denominazione/Ragione sociale |        |           |             |         |         |
| Tipologia                     |        |           |             |         |         |
| Sede legale                   |        |           |             |         |         |
| Provincia                     | Comune | Indirizzo | Civico      | Barrato | Interno |
|                               |        |           |             |         | Scala   |
|                               |        |           |             |         | Piano   |
|                               |        |           |             |         | SNC     |
|                               |        |           |             |         | CAP     |
| Codice Fiscale                |        |           | Partita IVA |         |         |
|                               |        |           |             |         |         |

|                                                           |                             |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Telefono                                                  | Posta elettronica ordinaria | Posta elettronica certificata |
|                                                           |                             |                               |
| Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio  | Provincia                   | Numero Iscrizione             |
|                                                           |                             |                               |
| Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | Provincia                   | Numero iscrizione             |
|                                                           |                             |                               |

### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

### in relazione all'attività con sede in

|               |           |           |        |            |            |           |                          |                          |     |
|---------------|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----|
| P.T. o U.I.U. | Cod. cat. | Sezione   | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura                   |                          |     |
|               |           |           |        |            |            |           | <input type="checkbox"/> |                          |     |
| Provincia     | Comune    | Indirizzo | Civico | Barrato    | Interno    | Scala     | Piano                    | SNC                      | CAP |
|               |           |           |        |            |            |           |                          | <input type="checkbox"/> |     |

#### Agibilità dei locali

- ☐ certificato di agibilità
- ☐ dichiarazione di agibilità
- ☐ segnalazione certificata di agibilità
- ☐ non richiesta in quanto edificio antecedente al Regio decreto 27/07/1934, n. 1265
- ☐ si richiede deroga motivata ai requisiti strutturali e dimensionali ai sensi del Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7

**pertanto allega la documentazione necessaria per l'ottenimento della deroga**

Codici ATECO attività svolte dell'impresa (da compilare se l'attività è svolta in forma imprenditoriale)

|                                    |      |                    |
|------------------------------------|------|--------------------|
| Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | Anno | Validazione codice |
|------------------------------------|------|--------------------|

|                                    |      |                    |
|------------------------------------|------|--------------------|
| Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | Anno | Validazione codice |
|------------------------------------|------|--------------------|

|                                    |      |                    |
|------------------------------------|------|--------------------|
| Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | Anno | Validazione codice |
|------------------------------------|------|--------------------|

|                                    |      |                    |
|------------------------------------|------|--------------------|
| Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | Anno | Validazione codice |
|------------------------------------|------|--------------------|

|                                    |      |                    |
|------------------------------------|------|--------------------|
| Codice ATECO (ad esempio 14.11.00) | Anno | Validazione codice |
|------------------------------------|------|--------------------|

## SEGNALA

- ☐ l'avvio dell'attività
- ☐ per l'apertura della prima struttura sul territorio regionale
  - ☐ per l'apertura di ulteriore struttura sul territorio regionale
- ☐ la variazione dell'attività

CIN assegnato

CIR assegnato

### in precedenza avviata tramite

Titolo autorizzativo

- ☐ autorizzazione, concessione o nulla osta
- ☐ SCIA o comunicazione
- ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

Protocollo

Data

Ente di riferimento

### 1 - avvio dell'attività ai fini della locazione breve/turistica

Denominazione della struttura

(La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.))

Esercizio a carattere

- ☐ annuale
- ☐ stagionale

Inizio periodo stagionale

Fine periodo stagionale

E-mail associata all'attività di locazione

Telefono associato all'attività di locazione

Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicazione dell'unità immobiliare

### ☐ capacità ricettiva e dotazioni - unità immobiliari con più locali

Unità immobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche

- ☐ sì
- ☐ no

Superficie

Superficie locali  
soggiorno

Superficie  
camere

Posti letto  
camere (n.)

Cucina/angolo  
cottura (n.)

Servizi igienici  
(n.)

Totale posti  
letto (n.)

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

☐ **capacità ricettiva e dotazioni - monolocale**

Superficie

Cucina/angolo cottura (n.)

Servizi igienici (n.)

Totale posti letto (n.)

m<sup>2</sup>

**2 - variazioni**

Variazioni

Da numero posti letto

A numero posti letto

Da numero camere

A numero camere

☐ **variazione unità immobiliare con più locali**

(dettaglio della capacità ricettiva a seguito di variazione)

Unità immobiliare che consente il superamento delle barriere architettoniche

☐ sì

☐ no

Superficie

Superficie locali  
soggiorno

Superficie  
camere

Posti letto  
camere (n.)

Cucina/angolo  
cottura (n.)

Servizi igienici  
(n.)

Totale posti  
letto (n.)

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

☐ **variazione monolocale**

(dettaglio della capacità ricettiva a seguito di variazione)

Superficie

Cucina/angolo cottura (n.)

Servizi igienici (n.)

Totale posti letto (n.)

m<sup>2</sup>

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- ☒ di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge
- ☒ che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"), in particolare:
  - ☒ provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - articolo 5 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159)
  - ☒ condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'articolo 51, comma 3-bis del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.)

☒ che il titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA è

- ☐ proprietà
- ☐ usufrutto
- ☐ locazione
- ☐ comodato
- ☐ mandato con rappresentanza (locazione gestita con mandato - property manager)
- ☐ altro (specificare)

Data atto

Numero registrazione

Data registrazione

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà

Tipo di persona (Fisica, Fisica con PIVA, Giuridica)

☒ di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie

☒ di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'articolo 13-ter, comma 7 del Decreto legge 18/10/2023, n. 145 come convertito in Legge 15/12/2023, n. 191, in particolare:

- ☒ obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti
- ☒ obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 03/09/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29/10/2021
- ☒ obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza

#### **DICHIARA ALTRESÌ**

di essere a conoscenza dei seguenti obblighi

- ☒ comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018
- ☒ dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno laddove prevista, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv. in legge 96/2017
- ☒ comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti secondo le modalità indicate dall'ISTAT
- ☒ comunicazione tempestiva al SUAP di eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività
- ☒ comunicazione tempestiva al SUAP di eventuale cessazione dell'attività

#### **DICHIARA INOLTRE**

- ☒ di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio
- ☒ di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività
- ☒ di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato
- ☒ di rispettare i disposti della Legge regionale 01/10/2015, n. 27 e relativi regolamenti attuativi
- ☒ di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le locazioni per finalità turistiche, dal Regolamento regionale 05/08/2016, n. 7

### possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

(da compilare in caso di avvio dell'attività)

#### Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- ☐ unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- ☐ oltre al sottoscrittore ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività

(compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)")

- ☐ SCIA
- ☐ SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):  
Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- ☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):  
Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

#### ☐ referente per la pratica

|                    |                |                               |
|--------------------|----------------|-------------------------------|
| Cognome            | Nome           | Codice Fiscale                |
|                    |                |                               |
| Data di nascita    | Sesso          | Luogo di nascita              |
|                    |                |                               |
| Telefono cellulare | Telefono fisso | Posta elettronica ordinaria   |
|                    |                |                               |
|                    |                | Posta elettronica certificata |
|                    |                |                               |

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- ☐ dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)
- ☒ planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50
- ☐ copia del mandato di rappresentanza
- ☐ documentazione per l'ottenimento della deroga
- ☐ copia del permesso di soggiorno  
*(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)*
- ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati

#### **DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA**

- ☐ documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- ☐ pagamento dell'imposta di bollo

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

**Luogo**

**Data**

**il dichiarante**